

|   |   |  |                      |          |                      |                            |
|---|---|--|----------------------|----------|----------------------|----------------------------|
| <div><div></div><div><div>CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL</div><div>DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA</div></div></div> <div>RUBRADO GENERICO    ESCUELA Nº48 - LAVALLEJA</div> <div>Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018</div> |   |  |                      |          |                      |                            |
| TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO   |   |  | Area construida      |          |                      |                            |
| AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)  |   |  | Area construida      |          |                      |                            |
| ESPACIOS EXTERIORES   |   |  | Area de intervención |          |                      |                            |
| RUBRO VARIOS  |   |  |                      |          |                      |                            |
| RUBRO   | DESCRIPCION   |  | UNIDAD               | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) |
| 1.00  | IMPLANTACION EN OBRA  |  |                      |          |                      | 44361,33                   |
| 1.1   | PREPARACION DEL TERRENO   |  |                      |          |                      | 21889,33                   |
| 1,1,6   | Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista  |  | unidad               | 1,00     | 16.334,33            | 16.334,33                  |
| 1,1,8   | Fletes de implantación  |  | global               | 1,00     | 5.555,00             | 5.555,00                   |
| 1.2   | CONSTRUCCIONES PROVISORIAS  |  |                      |          |                      | 22472,00                   |
| 1.2.1   | Vallado   |  | global               | 1,00     | 3.500,00             | 3.500,00                   |
| 1.2.9   | Alquiler baño quimico   |  | global               | 1,00     | 18.972,00            | 18.972,00                  |
| 4.00  | DEMOLICIONES  |  |                      |          |                      | 148.154,42                 |
| 4,13  | Picado de contrapisos y pavimentos interiores   |  | m2                   | 90,63    | 945,33               | 85.675,26                  |
| 4,15  | Picado de revestimientos interiores   |  | m2                   | 23,02    | 1.123,00             | 25.851,46                  |
| 4,21  | Retiro de aberturas   |  | unidad               | 17,00    | 850,00               | 14.450,00                  |
| 4,22  | Retiro de artefactos sanitarios   |  | unidad               | 6,00     | 500,00               | 3.000,00                   |
| 4,26  | Retiro de escombros   |  | m3                   | 13,35    | 1.062,00             | 14.177,70                  |
| 4,27  | Retiro de instalación sanitaria   |  | global               | 1,00     | 5.000,00             | 5.000,00                   |
| 8.00  | CONTRAPISOS   |  |                      |          |                      | 25548,11                   |
|   | Sobre terreno   |  |                      |          |                      | 25548,11                   |
| 8,2   | Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)                                     |  | m3                   | 0,60     | 24.352,09            | 14.611,25                  |
| 8,4   | Contrapiso hormigón armado C150 (Secc. 7- MCG MTOP)   |  | m3                   | 8,56     | 1.277,67             | 10.936,86                  |
| 9.00  | REVESTIMIENTOS  |  |                      |          |                      | 471776,53                  |
| 9.1   | PARAMENTOS VERTICALES   |  |                      |          |                      | 104842,45                  |
| 9.1.1   | REVESTIMIENTOS INTERIORES   |  |                      |          |                      | 99984,50                   |
| 9,1,1,10  | Revestimiento ceramicos blanco mate (30x30) (incluye revestimiento en mesada de parrillero) |  | m2                   | 24,50    | 4.081,00             | 99.984,50                  |
| 9.1.3   | VARIOS  |  |                      |          |                      | 4857,95                    |
| 9,1,3,2   | Buña de aluminio U 1x1  |  | ml                   | 11,50    | 422,43               | 4.857,95                   |
| 9.3   | PAVIMENTOS  |  |                      |          |                      | 366934,08                  |
| 9.3.1   | Pavimentos Interiores   |  |                      |          |                      | 366934,08                  |

|          |   |        |       |           |            |           |
|----------|---|--------|-------|-----------|------------|-----------|
| 9,3,1,1  | Carpeta arena y portland                              | m2     | 90,63 | 1.150,00  | 104.224,50 |           |
| 9,3,1,2  | Baldosa monolítica gris mara (30x30)                  | m2     | 90,63 | 2.000,00  | 181.260,00 |           |
| 9,3,1,14 | Zócalo monolítico gris mara (h= 0,10m))               | ml     | 74,00 | 1.100,67  | 81.449,58  |           |
| 11.00    | CARPINTERIA   |        |       |           |            | 12600,00  |
| 11,13    | Reparación de aberturas existentes                    | unidad | 7,00  | 1.800,00  | 12.600,00  |           |
| 12.00    | ALUMINIO  |        |       |           |            | 385600,00 |
| 12,1     | Tipo AI01 (incluye suministro e instalación)          | unidad | 3,00  | 40.000,00 | 120.000,00 |           |
| 12,2     | Tipo AI02 - (incluye suministro e instalación)        | unidad | 5,00  | 38.000,00 | 190.000,00 |           |
| 12,3     | Tipo AI03 - (incluye suministro y colocación)         | unidad | 3,00  | 9.100,00  | 27.300,00  |           |
| 12,4     | Tipo AI04 - (incluye suministro y colocación)         | unidad | 1,00  | 8.900,00  | 8.900,00   |           |
| 12,5     | Tipo AI05 (incluye suministro e instalación)          | unidad | 1,00  | 6.000,00  | 6.000,00   |           |
| 12,6     | Tipo AI06 (incluye suministro e instalación)          | unidad | 1,00  | 7.900,00  | 7.900,00   |           |
| 12,7     | Tipo AI07 (incluye suministro e instalación)          | unidad | 1,00  | 9.500,00  | 9.500,00   |           |
| 13,7     | Tipo AI08 (incluye suministro e instalación)          | unidad | 2,00  | 8.000,00  | 16.000,00  |           |
| 17.00    | PINTURA   |        |       |           |            | 14600,00  |
| 17.1     | PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO            |        |       |           | 14600,00   |           |
|          | Mampostería interior                                  |        |       |           | 14600,00   |           |
| 17,1,2   | Sellador- Fijador al agua                             | global | 1,00  | 3.000,00  | 3.000,00   |           |
| 17,1,8   | Pintura látex antihongos                              | global | 1,00  | 6.000,00  | 6.000,00   |           |
| 17,1,9   | Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos       | global | 1,00  | 5.600,00  | 5.600,00   |           |
| 18.00    | INSTALACION SANITARIA                                 |        |       |           |            | 399276,68 |
| 18.1     | RED DE DESAGÜES                                       |        |       |           | 301613,68  |           |
| 18,1,2   | CI 60x60  | unidad | 4,00  | 18.633,88 | 74.535,52  |           |
| 18,1,3   | CI 60x60 con sifon desconector                        | unidad | 1,00  | 28.788,38 | 28.788,38  |           |
| 18,1,4   | BDT 20x20   | unidad | 2,00  | 4.279,89  | 8.559,78   |           |
| 18,1,6   | Caja sifoide (20X20)                                  | unidad | 3,00  | 600,00    | 1.800,00   |           |
| 18,1,7   | PPT 20X20   | unidad | 2,00  | 3.000,00  | 6.000,00   |           |
| 18,1,9   | Interceptor de grasa (70 litros)                      | unidad | 1,00  | 13.100,00 | 13.100,00  |           |
| 18,1,10  | Cañería de desagüe primario PVC 63                    | global | 1,00  | 15.750,00 | 15.750,00  |           |
| 18,1,11  | Cañería de desagüe primario PVC 110                   | global | 1,00  | 58.080,00 | 58.080,00  |           |
| 18,1,19  | Tuberías de ventilación                               | global | 1,00  | 5.000,00  | 5.000,00   |           |
| 18,1,22  | Reparaciòn de depòsito impermeable                    | global | 1,00  | 90.000,00 | 90.000,00  |           |
| 18.2     | RED DE ABASTECIMIENTO                                 |        |       |           | 43000,00   |           |
| 18,2,1   | Nichos de medidor de ose con puerta                   | unidad | 1,00  | 18.000,00 | 18.000,00  |           |
| 18,2,2   | Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente | global | 1,00  | 25.000,00 | 25.000,00  |           |
| 18.3     | APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS            |        |       |           | 54663,00   |           |
| 18,3,1   | Inodoro con tapa                                      | unidad | 3,00  | 3.500,00  | 10.500,00  |           |
| 18,3,4   | Cisterna exterior tipo magya antibandálica            | unidad | 3,00  | 5.200,00  | 15.600,00  |           |
| 18,3,6   | Lavatorio pedestal                                    | unidad | 3,00  | 2.000,00  | 6.000,00   |           |
| 18,3,8   | griferia baño adulto con mezcladora                   | unidad | 1,00  | 2.500,00  | 2.500,00   |           |
| 18,3,9   | Grifería tipo pressmatic                              | unidad | 2,00  | 3.900,00  | 7.800,00   |           |
| 18,3,10  | Grifería monocomando para ducha                       | unidad | 1,00  | 2.521,00  | 2.521,00   |           |
| 18,3,13  | Portarrollo acero inoxidable                          | unidad | 3,00  | 1.879,00  | 5.637,00   |           |
| 18,3,14  | Percha  | unidad | 3,00  | 821,00    | 2.463,00   |           |
| 18,3,15  | Toallero  | unidad | 1,00  | 821,00    | 821,00     |           |
| 18,3,16  | Jabonera  | unidad | 1,00  | 821,00    | 821,00     |           |
| 26.00    | VARIOS  |        |       |           |            | 31500,00  |

|       |   |        |      |           |           |            |
|-------|---|--------|------|-----------|-----------|------------|
| 26,1  | Técnico Prevencionista                  | global | 1,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |            |
| 26,3  | Fletes retiro de obra                   | global | 1,00 | 5.500,00  | 5.500,00  |            |
| 26,5  | Limpieza final de obra                  | global | 1,00 | 6.000,00  | 6.000,00  |            |
| 26,15 | Deposicion final y acarreo de escombros | global | 1,00 | 5.000,00  | 5.000,00  |            |
|       |   |        |      |           |           | 1533417,06 |

MATRIZ DE OFERTA

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| A | OBRA PREVISTA                              | 1533417,06       |
| B | 15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva) | 230012,56        |
| C | SUBTOTAL (A+B)                             | 1763429,62       |
|   |  |                  |
| D | IVA OBRA (22% sobre A)                     | 337351,75        |
| E | IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)              | 50602,76         |
| F | TOTAL IVA (D+E)                            | 387954,52        |
|   |  |                  |
| G | SUBTOTAL + IVA (C+F)                       | 2151384,14       |
|   |  |                  |
| H | MONTO IMPONIBLE (sobre A)                  | 232435,00        |
| I | MONTO IMPONIBLE (50% de B)                 | 115006,28        |
|   | TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)                | 347441,28        |
|   |  |                  |
| J | LEYES SOCIALES (65,8% de G)                | 152942,23        |
| K | LEYES SOCIALES (65,8% de H)                | 75674,13         |
| L | TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)                 | 228616,36        |
|   |  |                  |
| M | MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)               | \$U 2.380.000,50 |